

Nyhedsbrev Juli 2007

Kære beboer

Hermed lidt nyheder og opsummering af regler i ejendommen. Hvis du har spørgsmål er du altid velkommen til at kontakte viceværten eller bestyrelsen.

Sommerfest 2007

Dato for sommerfesten i år bliver lørdag den 25. august. Ejerforeningen vil byde på lidt mad og drikke. For at vi kan få købt ind er det nødvendigt med tilmelding som sker enten på mail eller via den røde postkasse senest den 12 august. Der vil i starten af august blive udsendt nærmere information herom, men hjælp til planlægningen er altid velkommen.

Ny hjemmeside

Bestyrelsen arbejder i øjeblikket på en ny hjemmeside der kan findes på <http://bryggervangen.wordpress.com>.

På den nye hjemmeside kan findes informationer om vores nye vaskeri, referater fra generalforsamlinger, billedgallerier, informationer om taget og selvfølgelig diverse nyheder der løbende bliver opdateret. Uanset om du lige er flyttet til ejendommen eller har boet her i længere tid, så det kan være en god idé at tjekke informationerne på hjemmesiden.

Så snart den nye side er klar vil den blive lagt ind på det nuværende domæne. (www.bryggervangen.com) Vi håber der bliver taget godt imod siden og gjort flittigt brug af den. Forslag til ændringer er altid velkomne, så fat penne og smid en seddel i den røde postkasse eller skriv til os på email: bestyrelse@bryggevangen.com.

Nyt om taget

Byggeriet går rigtig godt og Aros er foran den oprindelige tidsplan. Derfor er opstilling af stillads på resten af ejendommen påbegyndt. Bestyrelsen er opmærksom på at dette er tidligere end varslet og afholder møde med Aros og håndværkerne på ejendommen i løbet af uge 30, hvor vi vil understrege, at når stilladset opsættes 2½ måned før den oprindelige tidsplan, skal det også tages tilsvarende før ned i den anden ende.

Byggeriet forløber godt men giver gener for beboerne. Udover de støjmæssige gener og stilladset foran vinduerne, så har vi

parkeringsmæssige problemer eftersom håndværkerne fylder hele vores side af vejen. Følgende er tidligere blevet påpeget overfor håndværkerne og vil blive drøftet igen på mødet i juli:

- Gården skal fejes og være fri for murbrokker
- Der må ikke arbejdes efter kl. 17 på hverdage
- Arbejde i weekend og på helligdage må ikke finde sted
- Der skal varsles i god tid hvis der bliver lukket for vand etc.
- Musik og radio skal være på et rimeligt niveau
- Elevatoren midt på Ourøgade skal flyttes når etape 2 påbegyndes
- Begrænsning af byggematerialer på vejen

Såfremt du har flere emner du ønsker bliver diskuteret på mødet kan du rette henvendelse til bestyrelsen.

Gode råd i forbindelse med byggeriet

Det kan være en god idé allerede nu at forberede sig på den nye etape for de beboere, der bliver berørt heraf. I starten vil det støve meget og det er derfor en god idé at holde vinduer og døre lukkede i dagstimerne, mens håndværkerne arbejder. Derudover har vi erfaret, at det drysser ned fra luftventilatoren sammen med lidt cementstykker. Det kan derfor være en fordel at afskærme både i køkken og bad, evt. med en våd klud.

Skader i forbindelse med byggeriet

Såfremt du skulle være så uheldig at få skader i forbindelse med byggeriet, kontakt da straks viceværten. Et billede af skaden vil altid være en god idé, spørg evt. viceværten såfremt du ikke selv har et digitalt kamera. Som hovedregel bliver alle skader, forsoget af byggeriet, lavet af Aros, når byggeriet er færdigt.

Udbetaling af penge

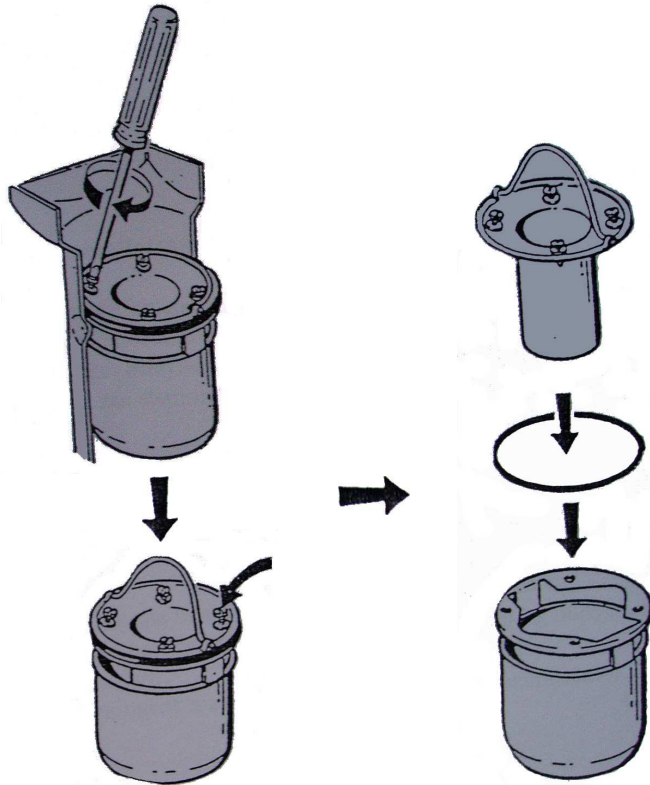
Vi har tidligere meddelt at vi forventede udbetaling af penge til ejerne i forbindelse med salg af loftsarealet i løbet af juli. Grundet sommerferie i ejendomsadministrationen vil dette først ske i august.

Ejendomsadministrationen vil snarrest påbegynde indsamling af kontonumre.

Nyhedsbrev Juli 2007

Rensning af afløb

Det er vigtigt at rense afløbet ca. 2 gange årligt. Efter vi har fået nye faldstammer er det vigtigt ikke at bruge afløbsrens da det ætser og ødelægger filteret. Filteret skal op og renses:



Forsikring i forbindelse med vandskade

I forbindelse med at afløbet kan være stoppet eller fugen ikke er tæt, kan der desværre opstå vandskader. Det er meget vigtigt at alle beboere sørger for at deres egen forsikring er i orden, da ejerforeningens forsikring kun i enkelte tilfælde vil dække skaden. En almindelig indboforsikring dækker ikke vandskader, Der skal tegnes en ekstra forsikring. Det kan være en god idé at ringe til sit forsikringssselskab og sikre sig om man er dækket rigtigt ind.

Skrald og skakter

Affaldsskakterne er genåbnet da bestyrelsen har fundet en weekendafløser til tømning af skrald. På generalforsamlingen blev det vedtaget at finde en løsning på den stigende mængde af affald, herunder et rampesystem så affaldet ikke skal bæres fra kælderen og op i gården. Det er ikke sikkert denne løsning kan lade sig gøre, men under alle omstændigheder vil dette først blive undersøgt og sat i værk, når stilladset er væk.

I tiden, hvor skakterne var lukkede, blev de stadig benyttet enkelte steder. Det er lykkedes at finde breve i dette affald. Der vil derfor blive udsendt opkrævninger på 500 kr. til disse beboere – for tid og oprydning. Det kan ikke være rigtigt at beboerne ikke kan overholde de mest almindelige regler – og ikke mindst at andre skal rydde op efter dem! Derfor denne ændrede strategi!

Nu hvor skakterne er genåbnet skal vi lige opridse reglerne, da der tidligere har været problemer med det der blev kastet i affaldsskakterne. Alt affald skal være indpakket og det er kun almindelig husholdningsaffald, der må smides i skakterne og affaldet skal være forsvarligt indpakket i pose med knude. Alt andet skrald såsom glas, bleer, kattegrus m.m. skal smides i containerne i gården – og ikke på trapperne eller rundt omkring på ejendommen. Der er fundet flere bleer på trapperne i gården, hvilket er noget svineri udover alle grænser! Hvis du ser nogen der gør dette, venligst kontakt vicevært og bestyrelse straks!

HUSK!! Bygge- og nedrivningsaffald skal man SELV bortskaffe på genbrugsstationen og ikke efterlades på ejendommen eller veje omkring

Haven

Husk venligst at tage hensyn til dine naboer når du opholder dig i haven. Ryd op efter dig selv, brug kun grillen i det dertil indrettede område og ryd op efter dig selv.

Tal kun afdæmpet eller slet ikke i mobiltelefon. Det er ikke alle der er interesseret i at vide alt om dig, din kæreste, tante Oda og hvem der ellers var fulde i weekenden. Haven er for alle og vis derfor hensyn!

Go' sommer!