

Husorden for Ejerforeningen Bryggervangen 12-16 m.v.

Det er ejerforenings intention, at enhver beboer kan opholde sig i ejendommen under gode og trygge forhold, og at ejendommen til enhver tid fremstår pæn og indbydende.

Denne husorden har til formål at opfylde ejerforeningens intentioner, og er som sådan med til at beskytte både dig, din nabo og ejendommen som helhed.

Berettigede klager over brud på husordenen indgives skriftligt til ejerforeningens bestyrelse enten per mail eller ved aflevering i den røde postkasse i gården.

Affald

Skakterne:

KUN almindelig, daglig husholdningsaffald må smides i skakterne. Det skal være forsvarligt indpakket i affaldspose med knude. Undgå skarpe og tunge genstande.

Større enkeltgenstande:

Som telefonbøger eller store planter bæres i de store containere i gården.

Storskrald

Afhentes hver 4. uge, der sættes opslag op på opslagstavlen ca. 5 dage før. Storskrald må ikke sættes i gården uden for afhentningsperioden.

Flasker og andet glasaffald:

Kan afleveres i glas containeren der står i gården ved skraldeøen.

Aviser og ugeblade

Afleveres i de dertil indrettede containere i gården og må IKKE smides i affaldsskakten.

Kemikalieaffald

Spørg viceværten.

Kattegrus

Pakkes ind i en forsvarlig lukket pose og bæres ned i containerne i gården. Det må **IKKE** smides i skakten.

Altaner

Der må ikke anvendes grill eller lign. på altanerne. Altanerne skal holdes i opryddet og renholdt stand.

Barnevogne

Må ikke henstilles på trapper, gange og kældergange. Barnevogne kan placeres i det aflåselige barnevognsrum i gården. Nøgler kan rekvireres hos viceværten.

Cykler

Må ikke henstilles på trapper, gange eller kældergange. Cykler kan placeres i stativerne i gården, og i øvrigt hvor de ikke er til gene for den almindelige færdsel.

Det henstilles af stativerne på gaden ved Ourøgade og Sankt Kjelds Gade kun må bruges af cykler der benyttes jævnligt (ifl. Reglement af Københavns Kommune)

I gården ved porten findes cykelskure, der fortrinsvis er for beboere i Skt. Kjelds Gade der ingen kælderrum har.

Flytning

Til- og fraflytning skal altid meddeles ejerforenings administrator. Der skal desuden meddeles viceværten af hensyn til dørskilte.

Tag hensyn til væggene i opgangene ved flytning af større møbler.

Fodring

For ikke at skulle plages af rotter, duer, andre fugle, hjemmeløse katte, etc. som kunne slå sig ned i eller på ejendommen, er det ikke tilladt at udlægge brød, madrester eller andet foder i gården/haven eller altanerne.

Fyrværkeri

Må ikke antændes noget sted i ejendommen eller på dennes grund.

Fællesarealernes renholdelse

Der må ikke efterlades genstande, storskrald eller andet affald på ejendommens fællesarealer, dvs. kældre, lofter, trapper, gård og have.

Hvis man spilder eller taber noget på gange, trapper eller andre fællesarealer, skal man tørre op/samle op efter sig.

Gård/Have

- Se afsnit om haveorden.

Husdyr

Der må gerne holdes husdyr i ejendommen. Der skal dog vises hensyn til ejendommens øvrige beboere.

Husdyr må ikke medbringes eller færdes i gården.

Låse

Døre til kælderrum, lofter og hobbyrum skal holdes aflåst, således at uvedkommende ikke får adgang.

Motorkøretøjer

Indregistrerede motorkøretøjer må ikke forefindes i gården.

Parker eller kør ikke på ejendommens fortove, da de let køres i stykker. Husk også at sige dette til eventuelle leverandører, flyttefirmaer etc.

Benzin og andre brandbare væsker må ikke opbevares i ejendommens kældre, lofter eller trapper.

Skilte

Enhver form for erhvervsskiltning må kun påsættes efter ansøgning og forudgående godkendelse hos bestyrelsen. Der må generelt ikke opsættes plakater/mærkater på døre, trappeopgange etc.

Følgende skiltning er tilladt:

- autoriseret navneskilte
- alarmskilt/operation mærkning eller lign.
- Postvæsenet "nej tak til reklamer"
- Markering af at der er husdyr i lejligheden.

Støj

Benyttelse af tv, radio, gramofon etc. samt musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til beboerne. Der bør udvises særligt hensyn overfor naboer ved at dæmpe ned, så beboernes ønske om nattero respekteres.

NB! Opslag i opgangene der giver besked om fester kan være en god ide, men det fritager ikke fra at dæmpe støjen til et acceptabelt niveau.

Særligt støjende maskiner som boremaskiner, rystepudser m.v. må på hverdage kun benyttes i tidsrummet 07.00 – 21.00. På lørdage, søndage og helligdage kun i tidsrummet 10.00 – 19.30

Vaskemaskiner og tørretumblere må alle dage benyttes i tidsrummet 07.00 – 21.00

Vis hensyn ved færdsel på trapperne i sene aften- og nattetimer.

Vis hensyn ved ophold i gården og haven.

Tøjtørring

Tøj må kun tørres på de anviste pladser og rum. Tøj, som ophænges i tørrerum, må ikke dryppe unødvendigt meget på gulvet. Tørrerum skal afleveres i pæn stand.

Tøjtørring fra vinduer eller på altaner må kun ske under hensyntagen til at ejendommens facade ikke skæmmes, og andre beboere ikke generes af dryp.

Vinduer

I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i lofts- og kælderrum holdes lukkede.

WC

Der må kun benyttes toiletpapir i wc, og intet andet som kan stoppe afløbet må kastes ud i wc-skålen.

Således vedtaget af bestyrelsen den 07. januar 1997