

Ejerforeningen Bryggervangen 12-16

Bryggervangen 12-16 / Skt. Kjeldsgade 23-29 / Ourøgade 19-33

(Matr. nr. 4352, 4783 UKK)

Regnskab for året 2008

Ledelsespåtegning

Administratoren og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt regnskab for året 2008 for E/F Bryggervangen 12-16, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtidige praksis.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 07/04 2009
Administrator

København, den / 2009
Bestyrelsen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Bryggervangen 12-16

Vi har revideret årsrapporten for Ejerforeningen Bryggervangen 12-16 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Revisionen har ikke omfattet de i årsrapporten anførte budgettal.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af ledelsen, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, der er udøvet af ledelsen, er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 i overensstemmelse med vedtægterne.

København, den 7. april 2009

MGI - Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Leif Faurum
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for året 2008

| | | Realiseret 2008 | Budget 2008 i 1.000 kr. |
|-------------|---|----------------------------|--|
| Note | | | |
| | Indtægter: | | |
| 1 | Indtægter, ejere | 2.462.105 | 2.232 |
| 9 | Renteindtægter | 338.586 | 5 |
| | Tidligere hensat til større vedligeholdelse | <u>900.000</u> | <u>900</u> |
| | Indtægter i alt | <u>3.700.691</u> | <u>3.137</u> |
| | Udgifter: | | |
| 2 | Ejendomsskatter og afgifter | 543.641 | 440 |
| 3 | Forsikringer | 51.159 | 51 |
| 4 | Renholdelse og vicevært | 569.454 | 460 |
| 5 | EI | 99.104 | 113 |
| 6 | Administration | 279.303 | 250 |
| | Kontingenter og abonnementer | 5.223 | 35 |
| 7 | Vedligeholdelse | 423.807 | 400 |
| 8 | Større vedligeholdelsesarbejder | 887.439 | 308 |
| 10 | Resultat, antenneforening | 3.968 | 0 |
| 11 | Resultat, vaskeri | 2.962 | 0 |
| | Rentekompensation Aros | 35.000 | 0 |
| | Renteomkostninger | 93.066 | 0 |
| | Afskrivning bredbåndsinstallation | 124.333 | 0 |
| | Afskrivning vaskeri | 154.275 | 0 |
| | Afskrivning fejmaskine/traktor | <u>9.900</u> | <u>0</u> |
| | Udgifter i alt | <u>3.282.634</u> | <u>2.057</u> |
| | <u>Arets resultat</u> | <u>418.057</u> | <u>1.080</u> |

Status pr. 31. december 2008

AKTIVER

Note

Omsætningsaktiver:

Anlægsaktiver:

Bredbåndsinstallation:

| | | |
|--------------------------|-----------------|-----------|
| Anskaffelsessum 1.1.2008 | 1.243.325 | |
| Afskrivning 2008 | <u>-124.333</u> | 1.118.992 |

Vaskeri:

| | | |
|--------------------------|-----------------|---------|
| Anskaffelsessum 1.1.2008 | 771.373 | |
| Afskrivning 2008 | <u>-154.275</u> | 617.098 |

Fejemaskine/Traktor

| | | |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Anskaffelsessum 1.1.2008 | 39.600 | |
| Afskrivning 2008 | <u>-9.900</u> | <u>29.700</u> |

Anlægsaktiver i alt **1.765.790**

Tilgodehavender:

| | | |
|--|--|---------------|
| Tilgodehavende hos ejere vedr. altanrenovering | | 173.584 |
| Øvrige tilgodehavende hos ejere | | 303.522 |
| Andre tilgodehavender | | 65.313 |
| Forudbetalte omkostninger | | <u>49.702</u> |

Tilgodehavender i alt **592.121**

Likvide beholdninger:

| | | |
|--------------------------------|--|------------|
| Danske Bank, konto 782-0844 | | 757 |
| Danske Bank, konto 4816-033128 | | 560.163 |
| Danske Bank, konto 2741768316 | | 3.468.622 |
| Kassebeholdning bestyrelsen | | 9.572 |
| Kassebeholdning vicevært | | <u>706</u> |

Likvide beholdninger i alt **4.039.820**

Omsætningsaktiver i alt **4.631.941**

Aktiver i alt **6.397.731**

Noter

| | Realiseret 2008 | Budget 2008 i 1.000 kr. |
|--|----------------------------|--|
| Note 1 - Indtægter: | | |
| Indtægt af ejerne | 2.460.160 | 2.232 |
| Øvrige indtægter | <u>1.945</u> | <u>0</u> |
| <u>Indtægter i alt</u> | <u>2.462.105</u> | <u>2.232</u> |
| Note 2 - Ejendomsskatter og afgifter: | | |
| Vandforbrug | 361.862 | |
| Renovation | 163.448 | |
| Forbrændingsafgift | 13.646 | |
| Affaldsgebyr | <u>4.685</u> | |
| <u>Ejendomsskatter og afgifter i alt</u> | <u>543.641</u> | <u>440</u> |
| Note 3 - Forsikringer og abonnementer: | | |
| Storhusforsikring | 48.843 | |
| Arbejdsskedeforsikring | 2.316 | |
| <u>Forsikringer og abonnementer i alt</u> | <u>51.159</u> | <u>51</u> |
| Note 4 - Renholdelse og vicevært: | | |
| Lønoms-kostninger vicevært | 310.121 | |
| Viceværtassistance | 46.081 | |
| Lønsumsafgift | 17.692 | |
| Trappevask og vinduespolering | 125.043 | |
| Rengøringsartikler m.m. | 65.766 | |
| Materialer, vicevært | 2.353 | |
| Vedligeholdelsesomkostninger, fejmaskine | <u>2.398</u> | |
| <u>Renholdelse og vicevært i alt</u> | <u>569.454</u> | <u>460</u> |
| Note 5 - EI: | | |
| EI | <u>99.104</u> | <u>113</u> |

Note 8 - Større vedligeholdelsesarbejder:

| | | |
|---|-----------------------|-------------------|
| Ombygning af kælder | 18.958 | |
| Opsætning af postkasser | 167.313 | |
| Assistance ingeniør, administrator i forbindelse med tagsag | 425.503 | |
| Kælderrenovering | <u>275.665</u> | |
| | <u>887.439</u> | <u>308</u> |

Note 9 - Renteindtægter:

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Renteindtægter, bank | 338.294 | 5 |
| Øvrige renteindtægter | <u>292</u> | |
| <u>Renteindtægter i alt</u> | <u>338.586</u> | <u>5</u> |

Note 10 - Resultat antenneforening:

| | | |
|---------------------------------|----------------------|-----------------|
| Antenneforsikring og kontingent | <u>-3.968</u> | |
| <u>Resultat</u> | <u>-3.968</u> | <u>0</u> |

Note 11 - Resultat vaskeri:

| | | |
|------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Indtægt vaskeri | 33.139 | |
| Internetomkostninger | -11.916 | |
| Vedligeholdelse og småanskaffelser | -14.860 | |
| Rengøring | <u>-9.325</u> | |
| <u>Resultat</u> | <u>-2.962</u> | <u>0</u> |

Note 12 - Generelt:

Til sikkerhed for ejerforeningens tilgodehavende hos ejerne er der udstedt ejerpantebreve, i alt kr. 746.000.

Endvidere er ejerforeningens vedtægt lyst pantstiftende for kr. 5.000 pr. fordelingstal. Allerede udstedte ejerpantebreve kvitteres til aflysning af tingbogen, når den pantstiftende vedtægt får første prioritets panteret.