

Matr.nr.	4783 Udenbys Klædebo Kvarter	Stempel	45.000,00
Ejl.nr.	1-70	<u>Gebyr</u>	<u>1.200,00</u>
Beliggende:	Bryggervangen 12-16/Ourøgade 25 2100 København Ø	I alt	46.200,00
Matr.nr.	4352 Udenbys Klædebo Kvarter		
Ejl.nr.	1-79		
Beliggende:	Ourøgade 27-33/Sct. Kjeldsgade 23-29 2100 København Ø		

Anmelder:

Advokat
Ole Lønberg
Esplanaden 14
1263 København K.
Tlf. 33 11 35 25

VEDTÆGTER

FOR

EJERFORENINGEN

BRYGGERVANGEN 12-16 M.V.

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

§ 1.

- 1.1. Foreningens navn er: "Ejerforeningen Bryggervangen 12-16 m.v."

§ 2.

- 2.1. Foreningens hjemsted er den til enhver tid værende formands adresse.

§ 3.

- 3.1. Foreningens formål er at administrere ejendommen matr. nr. 4352 og 4783 Udenbys Klædebo Kvarter, beliggende Ourøgade 27-33, Sct. Kjeldsgade 23-29, Bryggervangen 12-16 og Ourøgade 19-25, at varetage medlemmernes fællesinteresser, herunder sørge for at ro og orden opretholdes i ejendommen, og at ejendommens vedligeholdelsesstand altid er forsvarlig. Ejendommen er opført efter år 1890.

FORENINGENS KAPITALFORHOLD

§ 4.

- 4.1. Ved udstedelse af ejerlejlighedsskøde, skal der ske en fastlæggelse af lejlighedens prioritering. Efter første ejerskifte kan lån med pant i den enkelte ejerlejlighed kun stiftes med samtykke af den til enhver tid værende tinglyste skødehaver af den enkelte ejerlejlighed.

§ 5.

- 5.1. For foreningens forpligtelser med hensyn til administration, fællesudgifter m.v. hæfter foreningens formue og eventuelle grundfond. Subsidiært hæfter medlemmerne tillige personligt og direkte forholdsmæssigt efter fordelingstal.

- 5.2. Til dækning af foreningens udgifter, jf. § 3, betaler medlemmerne en ydelse i forhold til nednævnte fordelingstal. Ydelsens størrelse fastsættes af generalforsamlingen på grundlag af et af bestyrelsen udarbejdet og af generalforsamlingen vedtaget driftsbudget. I tilfælde af store uforudsete udgifter er bestyrelsen berettiget til - i tilknytning til en orientering af medlemmerne - at opkræve en ekstraordinær ydelse.
- 5.3. Den ordinære - og eventuelle ekstraordinære - ydelse er pligtig pengeydelse, og erlægges månedsvis, kvartalsvis, eller halvårlig forud efter bestyrelsens bestemmelser.

§ 6.

- 6.1. For ethvert krav ejerforeningen måtte få mod det enkelte medlem, herunder bl.a. medlemsbidrag (ordinære såvel som ekstraordinære), varmebidrag, antennebidrag og udgifter forårsaget af misligholdelse af medlemsforpligtelser, vil nærværende vedtægt være at tinglyse pantstiftende for kr. 5.000,00 pr. fordelingstal.
- 6.2. Ovennævnte beløb pristalsreguleres med basis i nettoprisindekset pr. 1. september 1998 315,2 (1975 = 100).
- 6.3. Panteretten skal endvidere tjene til sikkerhed for lån, som bestyrelsen - på basis af generalforsamlingsbeslutning - måtte optage til finansiering for vedtagne udgifter.
- 6.4. Panteretten respekterer de pantehæftelser, der hviler på de respektive ejerlejligheder ved nærværende vedtægts tinglysning.
- 6.5. Påtaleretten tilkommer ejerforeningen.
- 6.6. I alle tilfælde, hvor ejerforeningen skrider til restforfølgning mod et medlem i henhold til nærværende bestemmelse, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og/eller et på forskriftsmæssig måde vedtaget budget eller generalforsamlingsreferat være gyldigt bevis for gældens størrelse.
- 6.7. Tidligere vedtægt - vedtaget på den ordinære generalforsamling den 6. maj 1992, som endeligt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 17. juni 1992, og som tinglyst den 23. december 1992 - havde for så vidt angår medlemmernes sikkerhedsstillelse følgende indhold:

“Til sikkerhed for betaling af de førnævnte ydelser og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer, derunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder ethvert medlem, undtagen den oprindelige ejer af ejendommen, et ejerpantebrev af rimelig størrelse, som henligger i ejerforeningen som håndpant. Størrelsen af ejerpantebrevet fastsættes af bestyrelsen ved udstedelse af første skøde på ejerlejligheden.”

Størrelsen af de pågældende ejerpantebreve er senest fastsat til kr. 21.000,00 pr. ejerlejlighed.

Disse ejerpantebreve tjener fortsat til sikkerhed for medlemmets forpligtelser over for ejerforeningen, indtil ejerpantebrevet aflyses, jf. nedenfor.

Såfremt der således tidligere er udstedt ejerpantebrev til sikkerhed for gæld til ejerforeningen, kan bestyrelsen kvittere disse ejerpantebreve til aflysning af tingbogen, når nærværende pantstiftende vedtægter opnår 1. prioritets panteret i ejerlejligheden.

§ 7.

- 7.1. Når det begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter til vedligeholdelse oprettes en grundfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med 0,5% af ejendomsværdien, indtil fondens størrelse udgør 2% af denne værdi.
- 7.2. Beregningsgrundlaget er summen af de samlede ejendomsværdier, men således at den enkelte ejer bidrager i forhold til ejerlejlighedens fordelingstal.

FORENINGENS MEDLEMMER

§ 8.

- 8.1. Kun ejere af ejerlejligheder i foreningens ejendom kan optages som medlemmer af foreningen. Medlemskab er pligtmæssigt og indtræder den dag, da den pågældende ejers skøde, uanset om det er betinget, anmeldes til tinglysning. Den tidligere ejers medlemskab ophører først endeligt, når den nye ejers skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

- 8.2. Den til enhver tid værende ejer (medlemmet) af en ejerlejlighed hæfter for alle forpligtelser overfor foreningen, også selvom forpligtelserne er opstået i en tidligere ejers tid.
- 8.3. Ved ejerskifte har såvel det indtrædende som det udtrædende medlem pligt til senest 2 uger efter ejerskiftet (overtagelsesdagen) overfor administrator at anmelde og dokumentere ændringer i ejerforholdet.

§ 9.

- 9.1. Ethvert medlem kan pantsætte og sælge sin ejerlejlighed, ligesom medlemmet uden bestyrelsens samtykke kan udleje den. I tilfælde af udlejning påhviler det medlemmet at give administrator oplysning herom, ligesom det påhviler medlemmet at give administrator meddelelse om eventuel anden opkrævningsadresse.

§ 10.

- 10.1. Rettigheder og forpligtelser fordeles mellem medlemmerne i forhold til følgende fordelingstal:

Ad matr.nr. 4783

Nr.	Beliggenhed	Areal m ² ekskl. fællesareal	Fordelingstal	Beløb
1	Bryggervangen 16, st.tv.	54	4	20.000,00
2	Bryggervangen 16, st.th.	51	4	20.000,00
3	Bryggervangen 16, 1.tv.	57	4	20.000,00
4	Bryggervangen 16, 1.th.	54	4	20.000,00
5	Bryggervangen 16, 2.tv.	57	4	20.000,00
6	Bryggervangen 16, 2.th.	54	4	20.000,00
7	Bryggervangen 16, 3.tv.	57	4	20.000,00
8	Bryggervangen 16, 3.th.	54	4	20.000,00
9	Bryggervangen 16, 4.tv.	57	4	20.000,00
10	Bryggervangen 16, 4.th.	54	4	20.000,00
11	Bryggervangen 14, st.tv.	51	4	20.000,00
12	Bryggervangen 14, st.th.	50	4	20.000,00
13	Bryggervangen 14, 1.tv.	54	4	20.000,00
14	Bryggervangen 14, 1.th.	53	4	20.000,00
15	Bryggervangen 14, 2.tv.	54	4	20.000,00
16	Bryggervangen 14, 2.th.	53	4	20.000,00
17	Bryggervangen 14, 3.tv.	54	4	20.000,00

18	Bryggervangen 14, 3.th.	53	4	20.000,00
19	Bryggervangen 14, 4.tv.	54	4	20.000,00
20	Bryggervangen 14, 4.th.	53	4	20.000,00
21	Bryggervangen 12, st.tv.	58	4	20.000,00
22	Bryggervangen 12, st.th.	58	4	20.000,00
23	Bryggervangen 12, 1.tv.	58	4	20.000,00
24	Bryggervangen 12, 1.th.	58	4	20.000,00
25	Bryggervangen 12, 2.tv.	58	4	20.000,00
26	Bryggervangen 12, 2.th.	58	4	20.000,00
27	Bryggervangen 12, 3.tv.	58	4	20.000,00
28	Bryggervangen 12, 3.th.	58	4	20.000,00
29	Bryggervangen 12, 4.tv.	58	4	20.000,00
30	Bryggervangen 12 4.th.	58	4	20.000,00
31	Ourøgade 19, st.tv.	50	4	20.000,00
32	Ourøgade 19, st.th.	51	4	20.000,00
33	Ourøgade 19, 1.tv.	50	4	20.000,00
34	Ourøgade 19, 1.th.	51	4	20.000,00
35	Ourøgade 19, 2.tv.	50	4	20.000,00
36	Ourøgade 19, 2.th.	51	4	20.000,00
37	Ourøgade 19, 3.tv.	50	4	20.000,00
38	Ourøgade 19, 3.th.	51	4	20.000,00
39	Ourøgade 19, 4.tv.	50	4	20.000,00
40	Ourøgade 19, 4.th.	51	4	20.000,00
41	Ourøgade 21, st.tv.	51	4	20.000,00
42	Ourøgade 21, st.th.	51	4	20.000,00
43	Ourøgade 21, 1.tv.	51	4	20.000,00
44	Ourøgade 21, 1.th.	51	4	20.000,00
45	Ourøgade 21, 2.tv.	51	4	20.000,00
46	Ourøgade 21, 2.th.	51	4	20.000,00
47	Ourøgade 21, 3.tv.	51	4	20.000,00
48	Ourøgade 21, 3.th.	51	4	20.000,00
49	Ourøgade 21, 4.tv.	51	4	20.000,00
50	Ourøgade 21, 4.th.	51	4	20.000,00
51	Ourøgade 23, st.tv.	51	4	20.000,00
52	Ourøgade 23, st.th.	51	4	20.000,00
53	Ourøgade 23, 1.tv.	51	4	20.000,00
54	Ourøgade 23, 1.th.	51	4	20.000,00
55	Ourøgade 23, 2.tv.	51	4	20.000,00
56	Ourøgade 23, 2.th.	51	4	20.000,00
57	Ourøgade 23, 3.tv.	51	4	20.000,00
58	Ourøgade 23, 3.th.	51	4	20.000,00
59	Ourøgade 23, 4.tv.	51	4	20.000,00
60	Ourøgade 23, 4.th.	51	4	20.000,00

61	Ourøgade 25, st.tv.	51	4	20.000,00
62	Ourøgade 25, st.th.	52	4	20.000,00
63	Ourøgade 25, 1.tv.	51	4	20.000,00
64	Ourøgade 25, 1.th.	52	4	20.000,00
65	Ourøgade 25, 2.tv.	51	4	20.000,00
66	Ourøgade 25, 2.th.	52	4	20.000,00
67	Ourøgade 25, 3.tv.	51	4	20.000,00
68	Ourøgade 25, 3.th.	52	4	20.000,00
69	Ourøgade 25, 4.tv.	51	4	20.000,00
70	Ourøgade 25, 4.th.	52	4	20.000,00
	I alt		280	1.400.000,00

Ad matr.nr. 4352

Nr.	Beliggenhed	Areal m ² ekskl. fællesareal	Fordelingstal	Beløb
1	Ourøgade 27, st.tv.	52	4	20.000,00
2	Ourøgade 27, st.th.	51	4	20.000,00
3	Ourøgade 27, 1.tv.	52	4	20.000,00
4	Ourøgade 27, 1.th.	51	4	20.000,00
5	Ourøgade 27, 2.tv.	52	4	20.000,00
6	Ourøgade 27, 2.th.	51	4	20.000,00
7	Ourøgade 27, 3.tv.	52	4	20.000,00
8	Ourøgade 27, 3.th.	51	4	20.000,00
9	Ourøgade 27, 4.tv.	52	4	20.000,00
10	Ourøgade 27, 4.th.	51	4	20.000,00
11	Ourøgade 29, st.tv.	51	4	20.000,00
12	Ourøgade 29, st.th.	51	4	20.000,00
13	Ourøgade 29, 1.tv.	51	4	20.000,00
14	Ourøgade 29, 1.th.	51	4	20.000,00
15	Ourøgade 29, 2.tv.	51	4	20.000,00
16	Ourøgade 29, 2.th.	51	4	20.000,00
17	Ourøgade 29, 3.tv.	51	4	20.000,00
18	Ourøgade 29, 3.th.	51	4	20.000,00
19	Ourøgade 29, 4.tv.	51	4	20.000,00
20	Ourøgade 29, 4.th.	51	4	20.000,00
21	Ourøgade 31, st.tv.	51	4	20.000,00
22	Ourøgade 31, st.th.	51	4	20.000,00
23	Ourøgade 31, 1.tv.	51	4	20.000,00
24	Ourøgade 31, 1.th.	51	4	20.000,00
25	Ourøgade 31, 2.tv.	51	4	20.000,00
26	Ourøgade 31, 2.th.	51	4	20.000,00

27	Ourøgade 31, 3.tv.	51	4	20.000,00
28	Ourøgade 31, 3.th.	51	4	20.000,00
29	Ourøgade 31, 4.tv.	51	4	20.000,00
30	Ourøgade 31, 4.th.	51	4	20.000,00
31	Ourøgade 33, st.tv.	51	4	20.000,00
32	Ourøgade 33, st.th.	72	5	25.000,00
33	Ourøgade 33, 1.tv.	51	4	20.000,00
34	Ourøgade 33, 1.th.	51	4	20.000,00
35	Ourøgade 33, 2.tv.	51	4	20.000,00
36	Ourøgade 33, 2.th.	51	4	20.000,00
37	Ourøgade 33, 3.tv.	51	4	20.000,00
38	Ourøgade 33, 3.th.	51	4	20.000,00
39	Ourøgade 33, 4.tv.	51	4	20.000,00
40	Ourøgade 33, 4.th.	51	4	20.000,00
41	Sct. Kjeldsgade 23, st.tv. m. kld.	59	4	20.000,00
42	Sct. Kjeldsgade 23, st.th.	Nedlagt	0	0,00
43	Sct. Kjeldsgade 23, 1.tv.	57	4	20.000,00
44	Sct. Kjeldsgade 23, 1.th.	43	4	20.000,00
45	Sct. Kjeldsgade 23, 2.tv.	57	4	20.000,00
46	Sct. Kjeldsgade 23, 2.th.	43	4	20.000,00
47	Sct. Kjeldsgade 23, 3.tv.	57	4	20.000,00
48	Sct. Kjeldsgade 23, 3.th.	43	4	20.000,00
49	Sct. Kjeldsgade 23, 4.tv.	57	4	20.000,00
50	Sct. Kjeldsgade 23, 4.th.	43	4	20.000,00
51	Sct. Kjeldsgade 25, st.tv. m. kld.	70	5	25.000,00
52	Sct. Kjeldsgade 25, st.th. m. kld.	51	4	20.000,00
53	Sct. Kjeldsgade 25, 1.tv.	53	4	20.000,00
54	Sct. Kjeldsgade 25, 1.th.	53	4	20.000,00
55	Sct. Kjeldsgade 25, 2.tv.	53	4	20.000,00
56	Sct. Kjeldsgade 25, 2.th.	53	4	20.000,00
57	Sct. Kjeldsgade 25, 3.tv.	53	4	20.000,00
58	Sct. Kjeldsgade 25, 3.th.	53	4	20.000,00
59	Sct. Kjeldsgade 25, 4.tv.	53	4	20.000,00
60	Sct. Kjeldsgade 25, 4.th.	53	4	20.000,00
61	Sct. Kjeldsgade 27, st.tv. m. kld.	74	6	30.000,00
62	Sct. Kjeldsgade 27, st.th. m. kld.	73	6	30.000,00
63	Sct. Kjeldsgade 27, 1.tv.	53	4	20.000,00
64	Sct. Kjeldsgade 27, 1.th.	53	4	20.000,00
65	Sct. Kjeldsgade 27, 2.tv.	53	4	20.000,00
66	Sct. Kjeldsgade 27, 2.th.	53	4	20.000,00
67	Sct. Kjeldsgade 27, 3.tv.	53	4	20.000,00
68	Sct. Kjeldsgade 27, 3.th.	53	4	20.000,00
69	Sct. Kjeldsgade 27, 4.tv.	53	4	20.000,00

70	Sct. Kjeldsgade 27, 4.th.	53	4	20.000,00
71	Sct. Kjeldsgade 29, st.tv. m. kld.	81	6	30.000,00
72	Sct. Kjeldsgade 29, 1.tv.	53	4	20.000,00
73	Sct. Kjeldsgade 29, 1.th.	47	4	20.000,00
74	Sct. Kjeldsgade 29, 2.tv.	53	4	20.000,00
75	Sct. Kjeldsgade 29, 2.th.	47	4	20.000,00
76	Sct. Kjeldsgade 29, 3.tv.	53	4	20.000,00
77	Sct. Kjeldsgade 29, 3.th.	47	4	20.000,00
78	Sct. Kjeldsgade 29, 4.tv.	53	4	20.000,00
79	Sct. Kjeldsgade 29, 4.th.	47	4	20.000,00
	I alt		320	1.600.000,00

10.2. Medlemmers betaling for levering af varme samt antenneudgifter fordeles dog efter forbrug hhv. valg af programpakke.

10.3. Pulterrum og/eller kælderrum, der den 9. april 1968 stod til den enkelte lejligheds disposition, vil fortsat tilhøre lejligheden, når denne overgår til ejerlejlighed, og kun kunne fratages denne med ejerlejlighedsindehaverens samtykke.

VEDLIGEHOVELSE OG ORDEN

§ 11.

11.1. Forsvarlig udvendig vedligeholdelse foretages af ejerforeningen, dog således at vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og altandøre i den enkelte lejlighed påhviler ejeren af denne. Før udskiftning eller maling af vinduer og altandøre finder sted, skal bestyrelsens godkendelse foreligge.

11.2. Den indvendige vedligeholdelse påhviler de enkelte ejere, hvorved bemærkes, at indvendig vedligeholdelse ikke alene omfatter tapetsering, maling og hvidtning, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, vand- og gasledninger, kort sagt alt, hvad der er installeret indenfor ejendommens vægge, hvorimod foreningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens forsyningsledninger og fælles installationer udenfor de enkelte lejligheder, indtil disses individuelle forgreninger til de enkelte lejligheder, foruden radiatorfornyelser.

§ 12.

- 12.1. Hvis en lejlighed groft forsømmes eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en derfor fastsat frist.
- 12.2. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på foreningens vegne sætte lejligheden i stand for ejerens regning og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret.

§ 13.

- 13.1. Ejeren og de personer, der har ophold i dennes lejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler. Er intet vedtaget, gælder de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden.
- 13.2. Ejerne må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller vinduernes træværk, eller lade opsætte skilte, reklamer m.v. uden bestyrelsens samtykke.
- 13.3. Ejerne skal tillade adgang til foretagelse af reparationer og installationer på forsyningsledninger i lejligheden til gas, vand, afløb samt el. Tvivlsspørgsmål afgøres af bestyrelsen.

MISLIGHOLDELSE

§ 14.

- 14.1. Såfremt et medlem ikke betaler de i § 5 omtalte ydelser eller i øvrigt ikke opfylder sine økonomiske forpligtelser overfor foreningen eller groft tilsidesætter sin vedligeholdelsespligt såvel som hvis et medlem optræder til alvorlig skade eller gør sig skyldig i forhold, svarende til dem, der efter lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at ophæve lejemålet, kan bestyrelsen bestemme, at medlemmet - og i tilfælde af at lejligheden er udlejet - lejeren uopholdeligt skal fraflytte lejligheden. Efterkommes påbuddet om fraflytning ikke, skal bestyrelsen om muligt lade udsættelse ske ved umiddelbar fogedforretning eller ved anlæggelse af retssag ved den underretskreds, hvor ejendommen er beliggende.

ANKE

§ 15.

- 15.1. Bestyrelsens beslutninger kan af et medlem indankes for førstkommende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.
- 15.2. Anke har ikke opsættende virkning for så vidt angår bestyrelsens beslutninger i hht. § 14 og ej heller ved beslutninger, som ikke tåler udsættelse.

ADMINISTRATION

§ 16.

- 16.1. Ejendommens almindelige og juridiske forvaltning forestås af en ejendomskyndig administrator.
- 16.2. Administrator er befuldmægtiget til at handle på foreningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift.
- 16.3. De nærmere vilkår for administrators virke og honorering fastsættes i en mellem foreningen v/bestyrelsen og administrator oprettet kontrakt.

REGNSKAB OG REVISION

§ 17.

- 17.1. Regnskabsåret er kalenderåret.
- 17.2. Administrator udfærdiger årsregnskabet.
- 17.3. Foreningen antager en registreret eller statsautoriseret revisor til at revidere foreningens regnskab.
- 17.4. Årsregnskab med revisionspåtegning samt forslag til driftsbudget for det kommende år udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

GENERALFORSAMLING

§ 18.

- 18.1. Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.
- 18.2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden den 1. maj.
- 18.3. Indkaldelse til generalforsamlingen sker skriftligt med 14 dages varsel.
- 18.4. Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Regnskab med revisors påtegning samt budget.
4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af administrator.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

§ 19.

- 19.1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling, et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/4 af foreningens medlemmer efter fordelingstal forlanger det med angivelse af dagsorden. Indkaldelse skal ske skriftligt med 14 dages varsel.

§ 20.

- 20.1. Adgang til generalforsamlingen har foreningens medlemmer, dens bestyrelse samt administrator og revisor. Kun foreningens medlemmer har stemmeret. Fordelingstallet angiver hvert enkelt medlems antal stemmer. Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpel stemmeflertal undtagen i tilfælde, hvor der til afstemning foreligger forslag til vedtægtsændringer eller foreningens opløsning.

- 20.2. Forslag til foreningens opløsning kan kun vedtages enstemmigt med tilslutning fra samtlige medlemmer. Forslag om vedtægtsændringer kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst to tredjedele af stemmerne er repræsenteret og med mindst to tredjedels flertal.
- 20.3. Er på en generalforsamling ikke det ifølge foranstående fornødne antal stemmer repræsenteret, skal der med 14 dages skriftlig varsel indkaldes til en ny generalforsamling, der skal holdes senest 6 uger efter den første generalforsamling, og på denne kan de forslag, som har været behandlet på første generalforsamling, vedtages med to tredjedels flertal uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret.
- 20.4. Stemmeret kan udøves ved fuldmagt til en myndig person, der da i kraft af skriftlig fuldmagt har adgang til generalforsamlingen.
- 20.5. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsens formand senest 8 - skriver otte - dage forud for generalforsamlingens afholdelse.
- 20.6. Over det på en generalforsamling passerede skrives et referat, som underskrives af bestyrelsen og dirigenten.

BESTYRELSE

§ 21.

- 21.1. Foreningens daglige virksomhed ledes af bestyrelsen, der består af 3-5 medlemmer. På generalforsamlingen vælges endvidere 1 eller 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 21.2. Hvert bestyrelsesmedlem vælges for 2 år ad gangen, dog således at mindst 2 medlemmer af bestyrelsen er på valg ved hver ordinær generalforsamling. Suppleanterne vælges for et år ad gangen. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevere og nærtstående slægtninge. Genvalg kan ske.
- 21.3. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
- 21.4. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed og i tilfælde af stemmelighed er formandens og i hans forfald næstformandens stemme afgørende.

21.5. Over bestyrelsens møder skrives et referat, som godkendes af de tilstedeværende medlemmer.

§ 22.

22.1. Foreningen tegnes af to bestyrelsesmedlemmer, herunder formand eller kasserer.

§ 23.

23.1. Bestyrelsen afholder møde, når et bestyrelsesmedlem kræver det.

§ 24.

24.1. Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på:

Ejerlejlighederne nr.

1-70 af matr.nr. 4783 Udenbys Klædebo Kvarter, beliggende Bryggervangen 12-16/Ourøgade 25, 2100 København Ø

Ejerlejlighederne nr.

1-79 af matr.nr. 4352 Udenbys Klædebo Kvarter, beliggende Ourøgade 27-33/Sct. Kjeldsgade 23-29, 2100 København Ø.

24.2. For så vidt angår § 6 begæres denne paragraf tillige lyst pantstiftende på:

Ejerlejlighederne nr.

1-70 af matr.nr. 4783 Udenbys Klædebo Kvarter, beliggende Bryggervangen 12-16/Ourøgade 25, 2100 København Ø

Ejerlejlighederne nr.

1-79 af matr.nr. 4352 Udenbys Klædebo Kvarter, beliggende Ourøgade 27-33/Sct. Kjeldsgade 23-29, 2100 København Ø.

Nærværende vedtægter er vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 10/3 1999 og træder i stedet for de tidligere vedtægter af 29. juni 1992, og som tinglyst den 23. december 1992, der samtidig herved begæres afløst.

København, den / 1999

I bestyrelsen:

Som dirigent på den
ordinære generalforsamling
afholdt den / 1999: